

УТВЕРЖДЕНО  
решением общего собрания членов  
садоводческого некоммерческого  
товарищества «Скиф»  
Протокол № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года  
Отчет председателя правления за 2023 год

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ПРАВЛЕНИЕМ СНТ «СКИФ»

за 11 месяцев 2023 года

За указанный период были выполнены следующие работы:

### АДМИНИСТРАТИВНАЯ РАБОТА:

Административная работа является критически важным видом занятости, который включает в себя предоставление основных услуг, поддерживающих деятельность и стабильное существование СНТ.

1. В Течении 11 месяцев на территории СНТ «Скиф» осуществлялся прием собственников еженедельно, каждое воскресенье с 10 до 16 часов.
2. Выдано 116 Актов сверки по оплате электроэнергии, 63 Акта сверки по оплате членских взносов.
3. Ведение реестров собственников.
4. Взаимодействие с Ремонтными бригадами и другими представителями Лен.Энерго. Своевременное решение экстренных вопросов.
5. Ведется рассылка информации в группу WhatsApp СНТ Скиф (информация).

### РАБОТА С ОГРАНИЗАЦИЯМИ:

1. В Течение 11 месяцев было осуществлено 5 поездок в Петербургскую сбытовую компанию, по адресу Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Школьная д. 4.
2. В Течении 11 месяцев было осуществлено 3 поездки в ПАО Россети ЛенЭнерго по адресу: Белоостровское шоссе 53 – решения вопросов СНТ «Скиф»
3. В Течение 11 месяцев было осуществлено 2 поездки к главному архитектору Всеволожского района, по адресу Колтушское шоссе, д. 138. – решение вопросов по земле.
4. Администрация Лесколовского Сельского поселения было осуществлено 20 поездок, расположенная по адресу: Ленинградская область, Верхние Осельки ул. Ленинградская 32, по вопросам взаимодействия по административным вопросам, решение земельных разногласий, вопросы по обслуживанию подъездной дороги.

### ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО:

1. В связи с выходом из строя счетчиков, учитывающих потребление – замена 15 шт.
2. Установка новых счетчиков, учитывающих потребление – 20 шт.
3. Модернизация электросетей внутри Садоводства, связанная с увеличением мощности – вывешивание и подключение новых проводов, перераспределение нагрузки на электрическую сеть (по договоренности с ЛенЭнерго).
4. Установка дополнительных фонарей на подъездной дороге (для улучшения видимости на подъезде к СНТ) – 4 шт.
5. Замена вышедших из строя фонарей на территории СНТ «Скиф» – 6 шт.
6. Установка дополнительных фонарей на территории СНТ «Скиф» (по запросу садоводов) – 2 шт.

### **БЛАГОУСТРОЙСТВО СНТ «Скиф»:**

1. Регулярный покос травы на землях общего пользования (около здания Правления, вдоль дороги, около трансформаторной подстанции, вокруг пожарных водоемов).
2. Регулярный покос травы на подъездной дороге.
3. Уборка детской площадки от мусора.
4. Замена ветхих частей конструкций на детской площадке (сидения качелей, пол на горке).
5. Приобретение и установка новой песочницы и песка для нее.
6. Приобретение и установка футбольных ворот.
7. Расчистка и подсыпка новой спортивной площадки (по инициативе садоводов).
8. Опил веток, угрожавших проводам электроснабжения – 4 раза.
9. Организация праздников для детей СНТ: 9 мая, Новый год.

### **ДОРОГИ:**

1. Подсыпка щебнем дорог – 2 раза.
2. Работа грейдера – 4 раза.
3. Устранение аварийного провала грунта при подъезде к СНТ.
4. Очистка территории СНТ от снега – 15 раз.

### **РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ.**

С 2020 года началась активная работа с должниками по погашению задолженности: производились разъяснительные беседы звонки, сообщения.

Большинство членов СНТ отреагировали положительно и погасили долги.

По самым упертым производилась следующая работа:

рассылка уведомлений о задолженности,  
рассылка досудебных претензий (6 штук),  
подача документов мировым судьям (судебные приказы) – 11 шт.

### **СУДЫ:**

В 2022 – 2023 годах НА СНТ «Скиф» подано 3 судебных иска, 2 из них выиграны СНТ в суде первой инстанции.

В 2022 – 2023 годах СНТ «Скиф» подано 3 судебных иска на взыскание задолженностей по членским взносам, 2 из них полностью удовлетворены в суде первой инстанции.

### **Планы работы на 2024 г.**

1. Окончание работ по модернизации электросетей.
2. Ремонт детской площадки.
3. Установка системы контроля удаленного доступа при въезде на территорию СНТ для удобства садоводов.
4. Судебные разбирательства по вопросам наложения земель.
5. Судебные разбирательства по вопросам взыскания долгов.
6. Завершение работ по оборудованию спортивной площадки.
7. Организация праздников для детей СНТ.
8. Завершение работ по переводу садоводов на прямые договоры с ЛенЭнерго по электроснабжению

Все работы будут выполнены своевременно при условии наличия денежных средств на счете СНТ «Скиф», поэтому убедительная просьба своевременно производить оплату членских взносов.

Председатель Правления СНТ «Скиф»



Петелин С.А.